



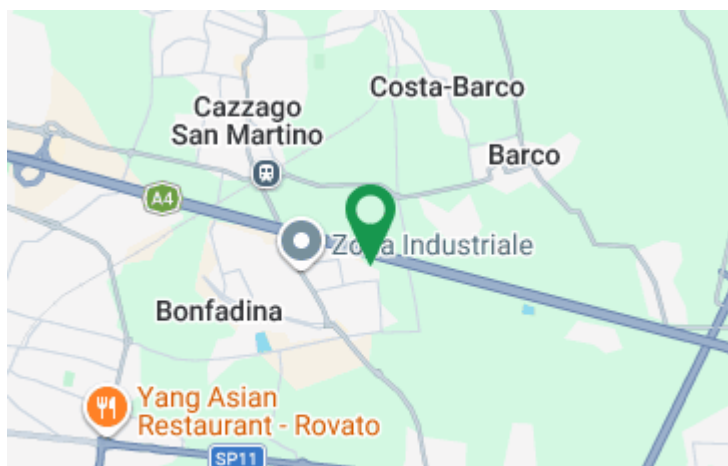
Rif.: 61206640

€ 2.500 / mese**Ufficio in affitto****Cazzago San Martino, Via Caduti del Lavoro**

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 212
Piano:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Cazzago San Martino, in zona Bonfadina, proponiamo in affitto negozio/ufficio/laboratorio, posto al . e interamente open space, con una superficie totale di circa 200 mq con una zona ufficio ricavata attraverso una parete mobile in vetro. La soluzione è dotata di un servizio igienico con antibagno e doccia. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono funzionanti; vi è la predisposizione per l'impianto d'allarme e videosorveglianza. La soluzione dispone di 3 vetrine fronte strada, ognuna delle quali dispone di serranda elettrica interna, con doppio ingresso pedonale. Il locale è riscaldato a pavimento tramite caldaia e raffrescato tramite split a soffitto. Vi sono numerosi parcheggi pubblici nelle vicinanze e direttamente sul fronte delle vetrine. L'immobile si trova su strada di forte passaggio automobilistico, nelle immediate vicinanze della . di Cazzago che collega Rovato ed Ospitaletto, con comodo accesso alla Corda Molle che collega tutte le Tangenziali ed Autostrade A4 e A35 BreBeMi. CANONE SOGGETTO AD IVA

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

