



Rif.: 61206113

**€ 590.000**

**Ufficio in vendita**

**Castegnato, Viale del Lavoro**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

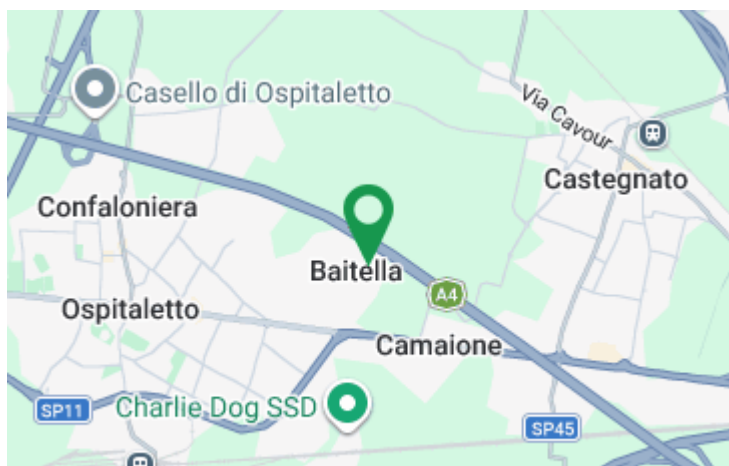
**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Castegnato proponiamo in vendita capannone con una superficie di circa 1.000 mq distribuiti su 2 livelli, circa 500 mq per piano con doppio piazzale privato, sul fronte e sul retro dello stabile. Il piano terra ha una superficie di circa 500 mq così suddivisi: ingresso separato con corridoio che conduce agli uffici al primo piano, con porta blindata d'accesso, ingresso principale alla zona magazzino con ampio portone carraio elettrificato ed annessa zona spogliatoio, con 3 docce ed un servizio igienico con antibagno; accesso al montacarichi che conduce alla zona open space del primo piano ed ulteriore carraio elettrificato sul fondo per accedere al secondo piazzale privato cintato sul retro. I restanti 500 mq circa sono ubicati al primo piano, sono composti da: 150 mq circa di zona uffici interamente riscaldata, raffrescata e cablata, suddivisa in una pluralità di stanze indipendenti da eleganti pareti divisorie in vetro oltre ad un'ampia sala riunione, doppio servizio igienico, di cui uno con doccia; zona open space, di circa 350 mq utilizzabile come ulteriore spazio magazzino o come una grande sala per diversi utilizzi. La comunicazione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

