



Rif.: 61204477

**€ 75.000**

**Attività in vendita**

**Rovato, Piazza Cavour**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

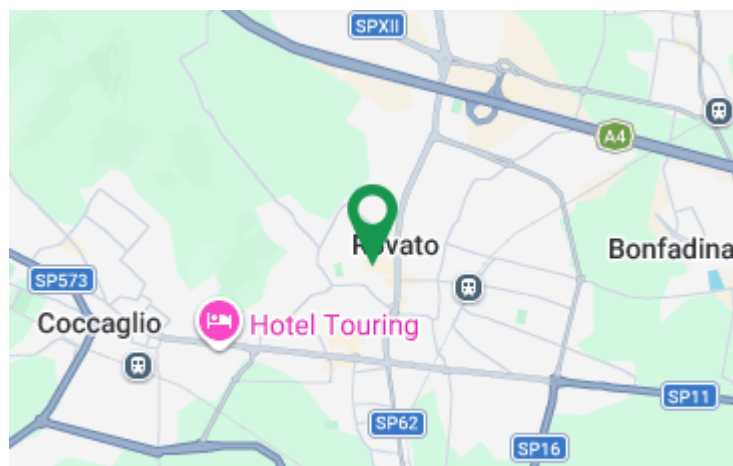
**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Rovato, proponiamo in vendita attività di bar, all'interno della piazza di Rovato. L'immobile, di circa 140mq, è così suddiviso: piano terra di circa 90 mq mentre al piano interrato è presente un magazzino di circa 50 mq; il piano terra dispone di un servizio igienico a norma disabili ed è presente un altro bagno con antibagno nella zona del magazzino. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono funzionanti. Completa la soluzione un dehor esterno (da pagare al comune 800€ annuali). L'immobile verrà consegnato con tavoli, sedie, bancone bar e completo di tutti gli impianti funzionanti. L'orario del bar è dal Lunedì al Giovedì 7.30-13.30/ 16-22.30, Venerdì e Sabato 7-13.30/16-24 e la Domenica 7-23. Il canone mensile pagato è di € 2.000 ed il contratto è in essere dal 2021. La soluzione è situata in posizione strategica, di forte passaggio ed al centro della piazza di Rovato, all'interno della quale vengono svolte tutte le attività ricreative del Comune.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

