



Rif.: 61204307

€ 120.000

Negoziò in vendita

Gussago, Via Armando Diaz

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A Gussago, in zona residenziale e commerciale, proponiamo in vendita negoziò di circa 130 mq, diviso in 2 locali con servizio igienico con doccia ed antibagno. Il negoziò dispone di una vetrina fronte strada e necessita di lavori di ristrutturazione/messa a norma di impiantistica. Non sono presenti spese condominiali. Il locale è predisposto per il riscaldamento, che avviene tramite caldaia. L'impianto elettrico è presente, ma da verificarne il funzionamento e l'attuale stato rispetto alle norme (impianto originale degli anni '70). Possibilità di acquistare anche un box auto. Il locale è ubicato nelle immediate vicinanze del centro del Paese, vicino alle zone

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

