



Rif.: 61203122

**€ 1.100 / mese**

## Ufficio in affitto

Brescia, Via del Mella - Fornaci

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Brescia, in Zona Industriale, proponiamo in affitto ufficio di circa 120mq, posto al terzo piano di una palazzina commerciale/direzionale, suddiviso in 5 locali con triplo servizio igienico di cui uno a norma disabili. Gli impianti elettrico, luci ed idraulico sono presenti e funzionanti. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi grazie alla presenza di fancoil a soffitto. Ubicato nella Zona Industriale della città, a 400m dall'ingresso della Tangenziale Ovest.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

