



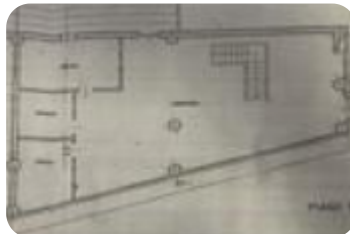
Rif.: 61202759

**€ 250.000**

## Magazzino in vendita

Brescia, Via A. Lamarmora - Lamarmora

<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 290 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino
<b>Spese Annuie:</b>	€ 13.200
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Brescia, in Via Lamarmora, di fronte all'uscita della metropolitana, proponiamo in vendita locali di circa 290 mq posti al piano interrato. La metratura è divisa in due immobili distinti, ma confinanti e con i due accessi vicini: il primo è disposto con una grande zona open space immediatamente all'ingresso dell'immobile ed a lato una grande stanza spogliatoio con 3 docce ed un servizio igienico, oltre ad un secondo servizio con antibagno di ampia metratura e doccia singola; il secondo invece è disposto su un unico grande ambiente open space con un servizio igienico ed antibagno. All'immobile si accede tramite due scale esterne, sotto i portici del condominio. Gli impianti elettrico luci ed idraulico sono funzionanti. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono centralizzati ed avvengono tramite termoconvettori. Vi sono circa €1.100 mensili di spese condominiali, comprensive di tutti i consumi di riscaldamento e raffrescamento, oltre agli oneri generali. Completano la soluzione due posti auto riservati all'interno dell'area condominiale, delimitata da sbarra per gli esercenti. Ubicato a ridosso della fermata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

