



Rif.: 61202756

**€ 90.000**

## Magazzino in vendita

Brescia, Via A. Lamarmora - Lamarmora

<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino
<b>Spese Annuie:</b>	€ 5.400
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Brescia, in Via Lamarmora, di fronte all'uscita della metropolitana, proponiamo in vendita locale di circa 100 mq, posto al piano interrato, open space con un servizio igienico con antibagno. All'immobile si accede tramite scala esterna. Gli impianti elettrico luci ed idraulico sono funzionanti. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono centralizzati ed avvengono tramite termoconvettori. Vi sono circa €450 mensili di spese condominiali, comprensive di tutti i consumi di riscaldamento e raffrescamento, oltre agli oneri generali. Completa la soluzione un posto auto riservato all'interno dell'area condominiale, delimitata da sbarra per gli esercenti. Ubicato a ridosso della fermata

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

