



Rif.: 61196665

€ 1.300 / mese

Ufficio in affitto

Gussago, Via A. de Gasperi

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 900
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Gussago, su strada ad elevato passaggio pedonale e veicolare, nel complesso commerciale del Famila Superstore Gussago, proponiamo in affitto negozio/ufficio di circa 60 mq con finiture di pregio, moderne ed eleganti. L'immobile è distribuito in un locale open space, un servizio igienico con antibagno ed un'ulteriore spazio ripostiglio con un lavandino in dotazione. Posta al piano interrato dell'edificio, è compresa nella locazione un'ampia cantina, non collegata internamente con il negozio, accessibile tramite scala o ascensore dall'interno del vano scale condominiale della palazzina. È presente il riscaldamento a pavimento autonomo e raffrescamento tramite split a soffitto. Le spese condominiali ammontano a circa 900€ annui. Gli impianti idraulico, elettrico e luci sono funzionanti; è presente altresì l'impianto d'allarme con videosorveglianza e impianto di filodiffusione. Il negozio gode di elevata visibilità e luminosità grazie alle 8 vetrine fronte strada; con possibilità di utilizzare le tende da sole poste all'esterno. Il locale è posizionato nel complesso commerciale del Famila Superstore di Gussago, al confine con Cellatica, con una grande disponibilità di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

