



Rif.: 61196662

**€ 1.300 / mese**

**Negozi in affitto**

**Gussago, Via A. de Gasperi**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Gussago, su strada ad elevato passaggio pedonale e veicolare, nel complesso commerciale del Famila Superstore Gussago, proponiamo in affitto negozio/ufficio di circa 60 mq con finiture di pregio, moderne ed eleganti. L'immobile è distribuito in un locale open space, un servizio igienico con antibagno ed un'ulteriore spazio ripostiglio con un lavandino in dotazione. Posta al piano interrato dell'edificio, è compresa nella locazione un'ampia cantina, non collegata internamente con il negozio, accessibile tramite scala o ascensore dall'interno del vano scale condominiale della palazzina. È presente il riscaldamento a pavimento autonomo e raffrescamento tramite split a soffitto. Le spese condominiali ammontano a circa 900€ annui. Gli impianti idraulico, elettrico e luci sono funzionanti; è presente altresì l'impianto d'allarme con videosorveglianza e impianto di filodiffusione. Il negozio gode di elevata visibilità e luminosità grazie alle 8 vetrine fronte strada; con possibilità di utilizzare le tende da sole poste all'esterno. Il locale è posizionato nel complesso commerciale del Famila Superstore di Gussago, al confine con Cellatica, con una grande disponibilità di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

