



Rif.: 61196004

**€ 198.000**

## Capannone in vendita

Rodengo Saiano, Via Panoramica - Padergnone

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 540 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



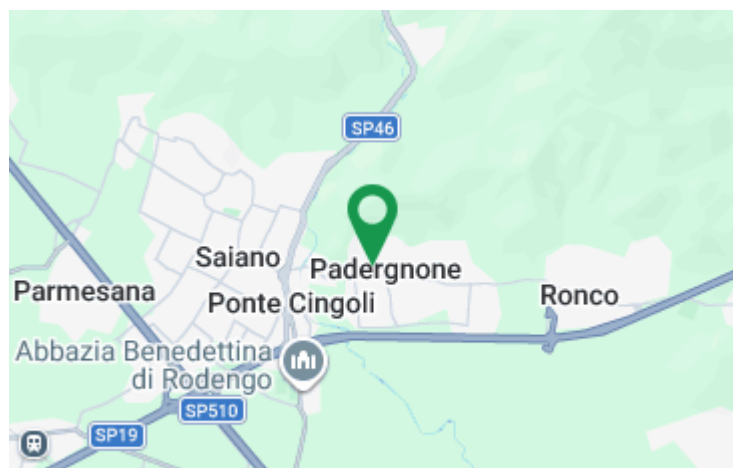
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m² anno

A Rodengo Saiano, nella zona residenziale di Ponte Cingoli, proponiamo in vendita magazzino open space ubicato al piano seminterrato con una superficie totale di circa 540 mq con altezza di 4,46 mt nel punto più basso. L'immobile dispone di un servizio igienico con doccia, oltre a due stanze utilizzabili come piccoli uffici. Si accede al magazzino tramite rampa esterna indipendente percorribile da mezzi di piccole/medie dimensioni; il portone d'ingresso ha le seguenti misure: altezza 3,63 e larghezza 4,59. L'immobile è ideale esclusivamente per attività di deposito o non rumorose in quanto il contesto è totalmente residenziale ed al piano superiore in aderenza vi è la precedente villetta della medesima proprietà.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

