



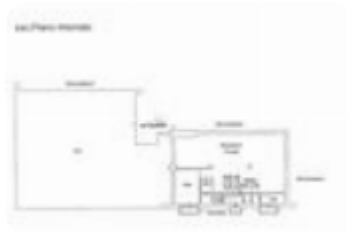
Rif.: 61195991

€ 250.000

Ufficio in vendita

Brescia, Via A. Lamarmora - Lamarmora

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 290 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 13.200
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A Brescia, in Via Lamarmora, di fronte all'uscita della metropolitana, proponiamo in vendita locali di circa 290 mq posti al piano interrato. La metratura è divisa in due immobili distinti, ma confinanti e con i due accessi vicini: il primo è disposto con una grande zona open space immediatamente all'ingresso dell'immobile ed a lato una grande stanza spogliatoio con 3 docce ed un servizio igienico, oltre ad un secondo servizio con antibagno di ampia metratura e doccia singola; il secondo invece è disposto su un unico grande ambiente open space con un servizio igienico ed antibagno. All'immobile si accede tramite due scale esterne, sotto i portici del condominio. Gli impianti elettrico luci ed idraulico sono funzionanti. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono centralizzati ed avvengono tramite termoconvettori. Vi sono circa €1.100 mensili di spese condominiali, comprensive di tutti i consumi di riscaldamento e raffrescamento, oltre agli oneri generali. Completano la soluzione due posti auto riservati all'interno dell'area condominiale, delimitata da sbarra per gli esercenti. Ubicato a ridosso della fermata

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

