



Rif.: 61195988

€ 160.000

Ufficio in vendita

Brescia, Via A. Lamarmora - Lamarmora

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 7.800
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

A Brescia, in Via Lamarmora, di fronte all'uscita della metropolitana, proponiamo in vendita locale di circa 190 mq posto al piano interrato. Gli spazi sono suddivisi in una grande zona open space immediatamente all'ingresso dell'immobile ed a lato una grande stanza spogliatoio con 3 docce ed un servizio igienico; oltre ad un secondo servizio con antibagno di ampia metratura e doccia singola. All'immobile si accede tramite scala esterna. Gli impianti elettrico luci ed idraulico sono funzionanti. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono centralizzati ed avvengono tramite termoconvettori. Vi sono circa €650 mensili di spese condominiali, comprensive di tutti i consumi di riscaldamento e raffrescamento, oltre agli oneri generali. Completa la soluzione un posto auto riservato all'interno dell'area condominiale, delimitata da sbarra per gli esercenti. Ubicato a ridosso della fermata metropolitana di Lamarmora, quindi facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza dei mezzi di trasporto e delle principali vie di comunicazione. Grande parcheggio della metropolitana a pochi passi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

