



Rif.: 61190761

€ 2.900.000

Ufficio in vendita

Torbole Casaglia, Via Luigi Einaudi

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 2.280 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	ufficio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

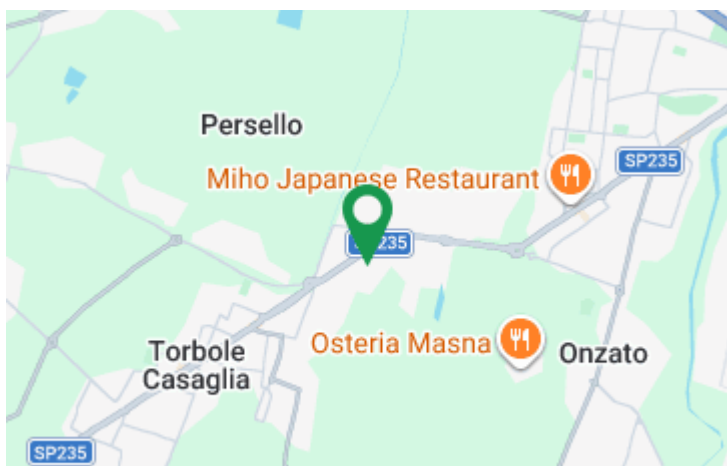
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Torbole Casaglia proponiamo in vendita edificio di circa 2.280 mq posto su 4 livelli di cui 3 fuori terra ed uno al piano seminterrato. Il piano seminterrato, di circa 640 mq, è adibito a magazzino/garage e dispone di uno scivolo carraio. Il piano terra, di circa 640 mq, ha destinazione commerciale mentre il primo ed il secondo piano, entrambi con una metratura di circa 500 mq, sono a destinazione ufficio; il primo piano è dotato altresì di un'ampia terrazza di circa 180 mq. Vi è un'ampia dotazione di parcheggi, circa 200 posti auto pubblici ubicati direttamente sul fronte dell'ingresso pedonale al piano terra. Tutta la struttura è attualmente al rustico: solo struttura prefabbricata, massetti pavimenti, serramenti da sostituire e nessuna impiantistica presente; le finiture possono essere personalizzate in base alle esigenze dell'acquirente. La struttura è fortemente ideale per centri di medicina e laboratori d'analisi privati. La palazzina è vicino a Roncadelle e Brescia, adiacente ai caselli autostradali.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

