



Rif.: 61189161

€ 6.000 / mese

Negozio in affitto

Brescia, V. Valcamonica - Villaggio Badia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 1.105 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	10



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

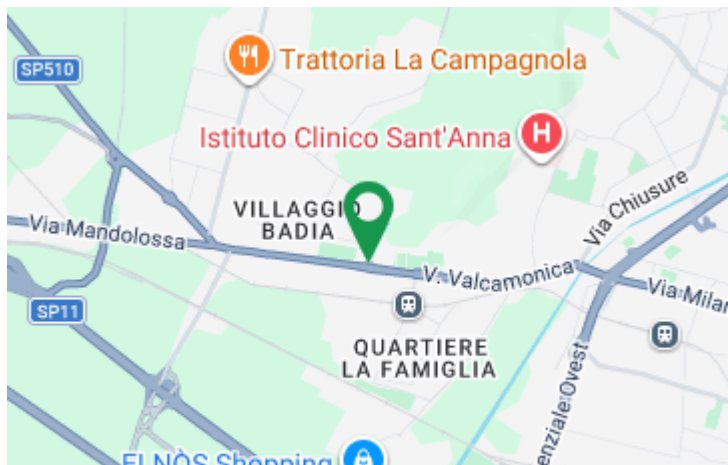
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

A Gussago, in posizione strategica e di forte visibilità, sul proseguimento di Via Valcamonica verso Castegnato, proponiamo in affitto showroom di circa 1.105 mq così suddiviso: 450 mq al piano terra con servizio igienico ed antibagno ed i restanti 655mq si sviluppano al piano primo e mansarda. I tre livelli sono collegati internamente tramite scala. Gli impianti elettrico, di illuminazione e idraulico sono perfettamente funzionanti. Attualmente non è presente un impianto di riscaldamento e raffrescamento, ma è possibile installarlo a proprie spese. Lo showroom è caratterizzato da 8 ampie vetrine che garantiscono un'ottima luminosità naturale e una massima visibilità. Completano la soluzione un'area esterna privata di 1.880 mq, posta sul retro del complesso, che offre la possibilità di edificare immobili industriali ed un ulteriore parcheggio privato, posto sul fronte, in grado di ospitare fino a 10 autovetture. La soluzione è ideale per attività espositive, commerciali o professionali che necessitano di grande visibilità e ampi spazi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

