



Rif.: 61189149

**€ 4.800 / mese**

## Negozio in affitto

Brescia, V. Valcamonica - Villaggio Badia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio      |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.105 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio      |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Posti auto:</b>     | 10           |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

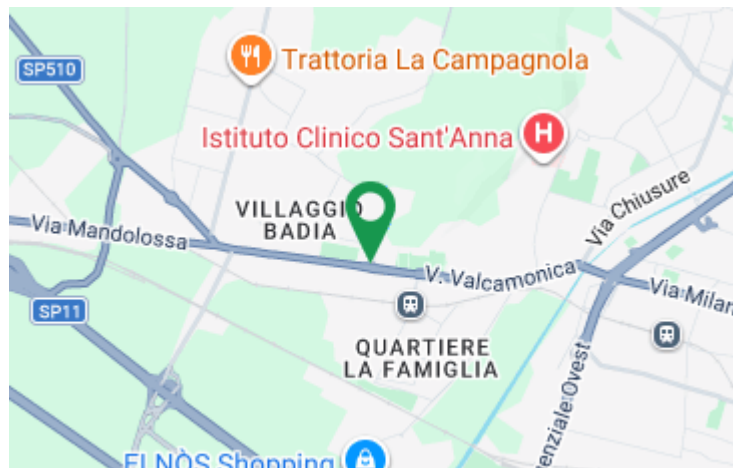
**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

A Gussago, in posizione strategica e di forte visibilità, sul proseguimento di Via Valcamonica verso Castegnato, proponiamo in affitto showroom di circa 1.105 mq così suddiviso: 450 mq al piano terra con servizio igienico ed antibagno ed i restanti 655mq si sviluppano al piano primo e mansarda. I tre livelli sono collegati internamente tramite scala. Gli impianti elettrico, di illuminazione e idraulico sono perfettamente funzionanti. Attualmente non è presente un impianto di riscaldamento e raffrescamento, ma è possibile installarlo a proprie spese. Lo showroom è caratterizzato da 8 ampie vetrine che garantiscono un'ottima luminosità naturale e una massima visibilità. Completa la soluzione un parcheggio privato, posto sul fronte, in grado di ospitare fino a 10 autovetture. La soluzione è ideale per attività espositive, commerciali o professionali che necessitano di grande visibilità e ampi spazi.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

