



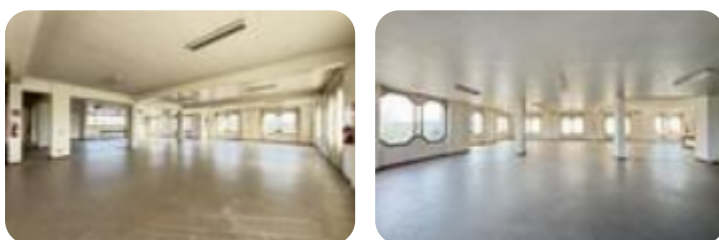
Rif.: 61189101

**€ 2.520 / mese**

## Negozi in affitto

Brescia, V. Valcamonica - Villaggio Badia

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozi     |
| <b>Superficie:</b>     | mq 655 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozi     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 5          |



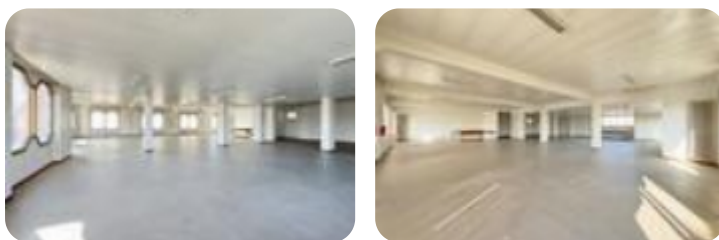
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

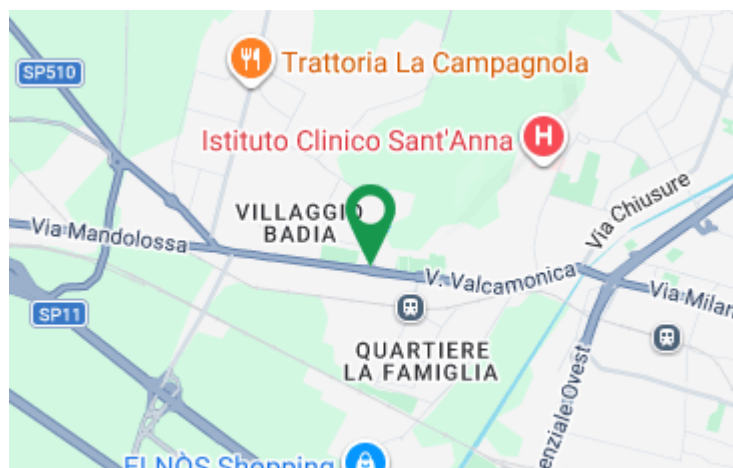
**EP estiva del fabbricato:** ☺



A Gussago, in posizione strategica e di forte visibilità, sul proseguimento di Via Valcamonica verso Castegnato, proponiamo in affitto showroom di circa 655 mq suddiviso su due livelli, piano primo e mansarda, sprovvisto di servizio igienico, ma vi è la predisposizione per crearlo. Gli impianti elettrico, di illuminazione e idraulico sono perfettamente funzionanti. Attualmente non è presente un impianto di riscaldamento e raffrescamento, ma è possibile installarlo a proprie spese. Lo showroom è caratterizzato da ampie vetrate che garantiscono un'ottima luminosità naturale e una massima visibilità. Completa la soluzione un parcheggio privato, posto sul fronte, in grado di ospitare fino a 5 autovetture. La soluzione è ideale per attività



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

