



Rif.: 61189045

€ 480.000

Negozio in vendita

Brescia, V. Valcamonica - Villaggio Badia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 1.105 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	negozio
Posti auto:	10

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

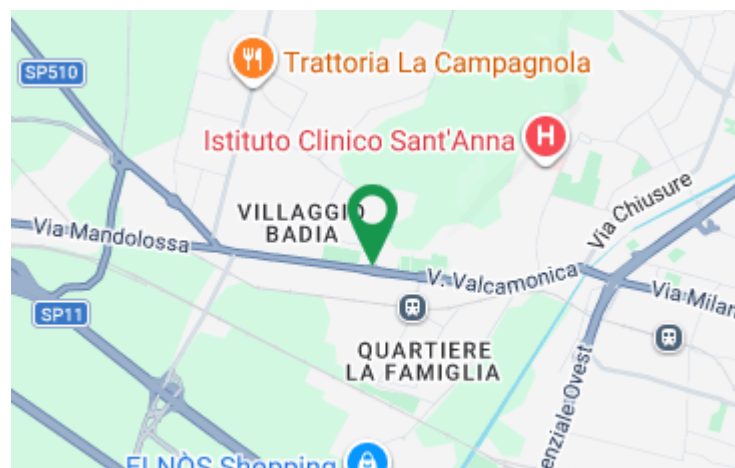
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



A Gussago, in posizione strategica e di forte visibilità, sul proseguimento di Via Valcamonica verso Castegnato, proponiamo in vendita showroom di circa 1.105 mq così suddiviso: 450 mq al piano terra con servizio igienico ed antibagno ed i restanti 655mq si sviluppano al piano primo e mansarda. I tre livelli sono collegati internamente tramite scala. Gli impianti elettrico, di illuminazione e idraulico sono perfettamente funzionanti. Attualmente non è presente un impianto di riscaldamento e raffrescamento, ma è possibile installarlo a proprie spese. Lo showroom è caratterizzato da 8 ampie vetrine che garantiscono un'ottima luminosità naturale e una massima visibilità. Completa la soluzione un parcheggio privato, posto sul fronte, in grado di ospitare fino a 10 autovetture. La soluzione è ideale per attività espositive, commerciali o professionali che necessitano di grande visibilità e ampi spazi.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

