



Rif.: 61186541

€ 550.000

Capannone in vendita

Castel Mella, Via Torbole

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.030 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	5



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nella zona artigianale situata tra Torbole Casaglia e Castel Mella, proponiamo in vendita capannone artigianale di circa 1.230 mq totali con piazzale esterno di circa 1.150 mq, libero su 4 lati e totalmente indipendente, posizionato fronte strada. La metratura complessiva è così distribuita: 800 mq di capannone posto al con altezza netta sottotrave di 4 m, riscaldato tramite robur (impianto datato e attualmente non utilizzato) e centrale termica; 100 mq di zona ufficio, magazzino e servizi igienici con docce e spogliatoi in aggiunta sempre ai ulteriori 130 mq, posti al 1°P, accessibile esclusivamente da vano scale indipendente dal ad uso ufficio (i locali sono predisposti ed utilizzabili, qualora venisse cambiata la destinazione d'uso, come appartamento del custode). Gli impianti elettrico, luci ed idraulico sono funzionanti. Ubicato nella zona artigianale tra Torbole Casaglia e Castel Mella, ideale sia per attività produttive che di deposito, libero su 4 lati e fronte strada. Immobile locato ad Euro 30.000 (Trentamila/00) annui, con scadenza dei 6+6 anni nel 31/08/2036

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

