



Rif.: 61185294

€ 5.000 / mese

Capannone in affitto

Capriano Del Colle, Via Trento - Fenili Belasi

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.300 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

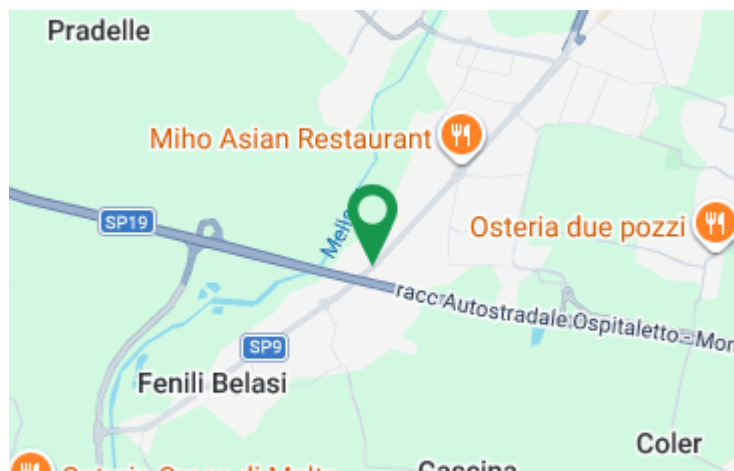
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Capriano del Colle, in zona industriale di Fenili Belasi, proponiamo in affitto capannone indipendente fronte strada di fortissimo passaggio veicolare (anno di costruzione 1998) libero su 4 lati, con una superficie totale di circa 1.300 mq così suddiviso: al piano terra 1.120mq, diviso in due campate, di cui circa 30mq di zona uffici; al primo piano circa 180mq divisi in circa 90mq di zona uffici e 90mq di laboratorio. Al piano terra dell'immobile sono presenti 4 servizi igienici con antibagno. L'altezza totale del capannone è di 6 m sottotrave. È presente anche un piazzale privato di circa 1.900 mq che circonda l'immobile sui 4 lati liberi. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi: all'interno del capannone il riscaldamento avviene tramite robor, negli uffici tramite termosifoni, collegati ad un'unica caldaia; il raffrescamento avviene condizionatori nella zona uffici. Gli impianti luci ed elettrico sono funzionanti, con blindosbarre e calate potenza 220/380V, il contatore attuale porta 70kw. Vi è anche la possibilità di rendere commerciale una parte dell'immobile e vi è superficie edificatoria residua di 700 mq sul lotto. Il capannone è posizionato fronte strada sulla [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

