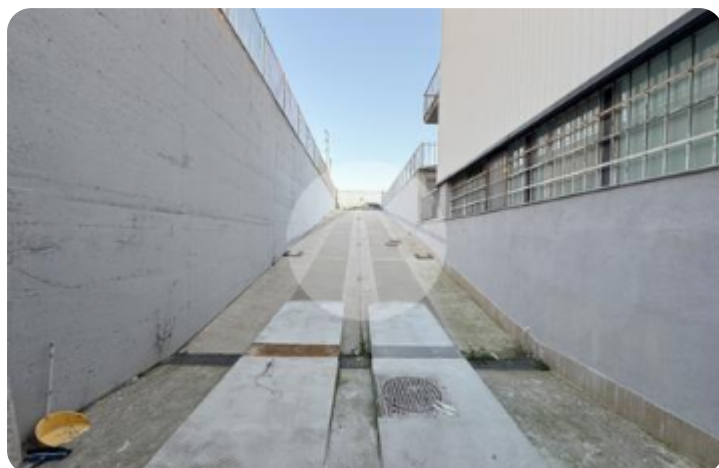




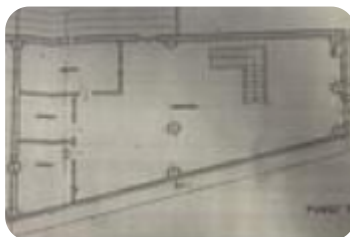
Rif.: 61185225

**€ 270.000**

**Ufficio in vendita**

**Brescia, Via Vergnano - Via Orzinuovi**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 320 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 5          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 4          |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m² anno

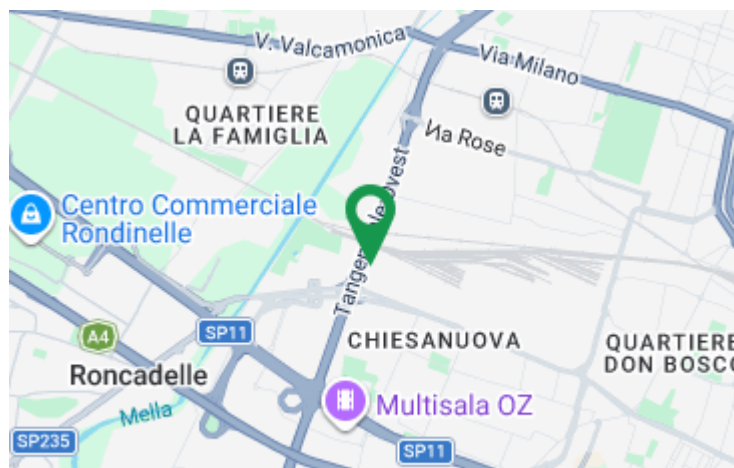
**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

A Brescia, in zona Via Orzinuovi, proponiamo in vendita negozio/ufficio di 140mq, posto al piano terra suddiviso in 4 locali: all'ingresso troviamo un'ampia zona open space, due piccole stanze separate ed un terzo locale leggermente più grande dotato di una cucina. All'immobile si accede tramite ingresso pedonale posto fronte strada, dove troviamo inoltre 5 ampie vetrine utilizzabili per installazione di vetrofanie. Annesso al locale vi sono ulteriori 180mq, posti al piano seminterrato, adibiti una parte ad autorimessa con la dotazione di un portone carraio elettrificato ed una parte come sottonegozio. Qui troviamo inoltre un grande antibagno con piccola zona lavanderia, due servizi igienici ed una doccia. I due piani sono collegati internamente tramite una scala, per accedere direttamente al piano seminterrato con i veicoli si utilizza lo scivolo di proprietà esclusiva dell'immobile, con cancello elettrificato, posto sul lato rispetto alla strada di accesso. Gli impianti elettrico, luci ed idraulico sono funzionanti. L'immobile attualmente non dispone di impianti di riscaldamento e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

