



Rif.: 61184610

€ 4.200.000

Capannone in vendita

Castel Mella, Via Torbole

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 6.000 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

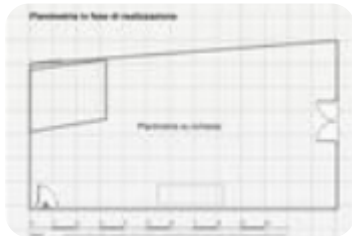
EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella zona artigianale situata tra Torbole Casaglia e Castel Mella, proponiamo in vendita un capannone indipendente di 6.070 mq libero su 4 lati, posto su un lotto che misura circa 12.000 mq. La copertura di 6.070 mq è così suddivisa: circa 4.830 mq di puro capannone aladiacente palazzina ufficio di eleganti finiture, posta sul fronte dell'immobile, di circa 830 complessivi disposti sul . e 1°P; ulteriore blocco uffici, posto sul fondo del capannone, di circa 340 mq distribuiti tra il . ed il 1°P. La costruzione dell'immobile risale al 2002. La palazzina uffici al . presenta diversi locali ad uso ufficio direzionale e di rappresentanza, con servizi igienici e collegamento interno con il capannone e misura in totale 450 mq; mentre al primo piano, accessibile da un vano scale indipendente che parte dal ci sono un'ampia parte di ulteriori uffici direzionali (ora allo stato rustico) ed un appartamento per il custode. Il capannone è dotato di 7 portoni carrai e di due ampi cancelli carrai per accedere sia sul fronte che sul retro delle campate. Gli impianti elettrico, luci ed idraulico sono funzionanti; è presente altresì l'impianto antincendio. Sul tetto sono presenti dei



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

