



**PLANIMETRIA
IN FASE DI
REALIZZAZIONE**
TECNORETE

Rif.: 61178296

€ 50.000

Attività in vendita

Travagliato, Via Guglielmo Marconi

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 600

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Travagliato proponiamo in vendita attività di pasticceria/forneria con una superficie totale di circa 80 mq così suddiviso: 40 mq di negozio al piano terra suddiviso con parete in cartongesso da laboratorio di 15 mq con servizio igienico e 25 mq di magazzino al piano interrato. L'affitto attualmente pagato è di 900€, le spese condominiali ammontano invece a 600€ annuali che includono le pulizie e la luce delle parti comuni. Il contratto di locazione è iniziato il 26/02/2024. Ottime finiture interne; il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi. Il negozio è ubicato nelle immediate vicinanze della Piazza di Travagliato con 2 vetrine fronte strada.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

