



Rif.: 61177014

↓ € 98.000

€ 110.000 (-11%)

Negozio in vendita

Gussago, Viale M. Bazzani

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 687.04 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 687.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Gussago, proponiamo in vendita attività di bar, con licenza di ristorazione e cucina di grande potenzialità all'interno della piazza di Gussago. L'immobile, di circa 110mq, è così suddiviso: ingresso con ampio bancone, due sale laterali, una cucina attrezzata con cappa ai carboni attivi ed eventuale possibilità di installare canna fumaria, doppio servizio igienico per uomo/donna e a norma disabili. Al piano interrato è presente un ampio magazzino con servizio igienico con antibagno a disposizione del personale. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi grazie alla presenza di termosifoni a caldaia e split. Gli impianti sono funzionanti e vi è inoltre impianto allarme. Completa la soluzione un dehor esterno, installato nel 2022, di circa 45 mq, utilizzabile 365 giorni all'anno, grazie alla stufa a pellet e alle lampade riscaldanti. L'immobile verrà consegnato con cucina attrezzata, tavoli, sedie, bancone bar e completo di tutti gli impianti funzionanti. L'orario del bar è dal Lunedì al Giovedì e la Domenica 6:45-21:00, il Venerdì e Sabato 6:45-01:00, con chiusura nella giornata di Martedì. Il canone mensile pagato è di € 1.800 + IVA. La soluzione di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

