



Rif.: 61175071

€ 1.000 / mese

Negozio in affitto

Rodengo Saiano, Via Guglielmo Marconi - Saiano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.000



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Rodengo Saiano proponiamo in affitto elegante ufficio, posto in recente complesso commerciale, con una superficie totale di circa 120mq suddiviso su 2 piani: il piano terra ha una superficie di circa 70 mq ed è composto da zona negozio/ufficio con servizio igienico a norma disabili; il piano interrato invece ha una superficie di circa 50 mq ed è composto dalla zona magazzino. I due piani sono collegati solo internamente tramite scala. Le 3 grandi vetrine che affacciano sul parcheggio conferiscono elevata luminosità a tutti gli ambienti. Gli impianti idraulico, elettrico e luci sono funzionanti; vi è altresì la predisposizione per l'impianto d'allarme. Sul fronte della soluzione vi è un ampio piazzale a disposizione della clientela. Le spese condominiali ammontano a circa 1.000€ all'anno e comprendono le spese dell'amministratore, pulizia parti comuni, piccole manutenzioni, ascensore, acqua. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi tramite pompe di calore. Lo stabile è di recente costruzione, posto nella zona residenziale di Rodengo Saiano, nelle vicinanze di un supermercato molto frequentato, di facile accesso grazie alla vicinanza

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

