



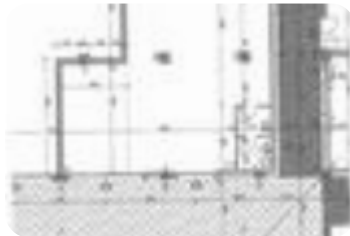
Rif.: 61174016

**€ 850 / mese**

## Negozio in affitto

Travagliato, Piazza Degli Alpini

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 550      |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 19576.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 19576.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

A Travagliato proponiamo in affitto negozio/ufficio con una superficie totale di circa 110 mq. L'immobile è costituito da locale open space fatta eccezione per una colonna centrale, piccola zona spogliatoio e servizio igienico con antibagno. Il riscaldamento è autonomo grazie alla presenza di caldaia e 3 termoconvettori; non è presente il raffrescamento. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono funzionanti. Il negozio è dotato di canna fumaria, attualmente coperta dal controsoffitto. Ci sono 3 vetrine, ognuna delle quali dispone di ingresso pedonale, 2 posizionate all'interno della corte condominiale ed una sull'esterno del complesso. Numerosi parcheggi nelle immediate vicinanze. Le spese condominiali ammontano a circa 550€ annuali. Situato su una delle direttrici più importanti del paese, che collega Travagliato e la zona della Piazza con Torbole Casaglia, Roncadelle e l'ingresso della Corda Molle. CANONE SOGGETTO AD IVA.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

