



Rif.: 61167723

€ 49.000

Attività in vendita

Gussago, Via A. de Gasperi

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 1.350
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A Gussago, su strada ad elevato passaggio pedonale e veicolare, proponiamo in vendita attività di ristorazione/steakhouse, ubicata in locale commerciale di circa 60 mq, oltre ad un pergolato di 40 mq ed un magazzino al piano interrato di circa 40 mq, collegato internamente da montacarichi. La disposizione degli ambienti al . è così suddivisa: un'ampia zona somministrazione con circa 50 posti a sedere ed un bancone bar, completamente riscaldata e raffrescata tramite fan coil a soffitto; un'ampia zona cucina attrezzata, con canna fumaria e servizi igienici. Al piano seminterrato è presente il magazzino, collegato internamente con comodo montacarichi, di ottime finiture e con ulteriore servizio per il personale. La vendita dell'attività comprende tutti i cespiti aziendali, in particolare si intende cucina completa, il pergolato, bancone completo con cella frigo, cella frigo nel magazzino, oltre all'avviamento. L'attività è in affitto in forza di regolare contratto di locazione 6+6 anni, decorso dal 01/10/2020 ad un canone attuale di 1.700 + IVA (con adeguamento ISTAT dal 01/01/2023) ed il locale è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

