



Rif.: 61166922

**€ 150.000**

**Ufficio in vendita**

**Torbole Casaglia, Via Guglielmo Marconi**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:**

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊



A Torbole Casaglia proponiamo in affitto un ufficio con superficie totale di circa 90 mq. La soluzione è divisa in 8 cabine ed è dotata di un servizio igienico a norma disabili. L'ambiente è molto luminoso grazie alla presenza di quattro ampie vetrine disposte su tre lati dell'immobile. Il negozio è riscaldato e raffrescato autonomamente e la pavimentazione interna è in parquet. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono funzionanti. E' presente altresì l'impianto stereo, l'impianto d'allarme e l'impianto per il ricircolo dell'aria. Sul fronte della soluzione vi è un ampio parcheggio pubblico a disposizione della proprietà e della clientela. La soluzione si trova in contesto principalmente residenziale, vicino al confine con il paese di Travagliato.

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

