



Rif.: 61165030

**€ 1.100 / mese**

## Ufficio in affitto

Travagliato, Piazza Degli Alpini

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Travagliato proponiamo in affitto un negozio di circa 120 mq, suddiviso in 3 locali, dotato di doppio servizio igienico con antibagno e stanza ripostiglio (con attacco acqua). L'immobile è caratterizzato da un'ampia vetrina sul fronte della strada dove insiste il complesso condominiale, garantendo un'ottima visibilità e facilità di parcheggio sul fronte o sul perimetro dello stesso. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi e avvengono tramite caldaia e termoconvettori e split a parete/soffitto. Gli impianti elettrico, d'illuminazione e idraulico sono funzionanti ed è inoltre presente un impianto di videosorveglianza con telecamere interne, datato ma funzionante. Situato su una delle direttrici più importanti del paese, che collega Travagliato e la zona della Piazza con Torbole Casaglia, Roncadelle e l'ingresso della Corda Molle con la dotazione di un grandissimo parcheggio pubblico. CANONE SOGGETTO AD IVA.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

