



Rif.: 61162477

**€ 135.000**

### Negozio in vendita

Coccaglio, Viale Vittorio Emanuele Secondo

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

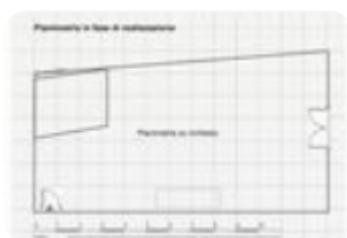
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 478.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 478.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

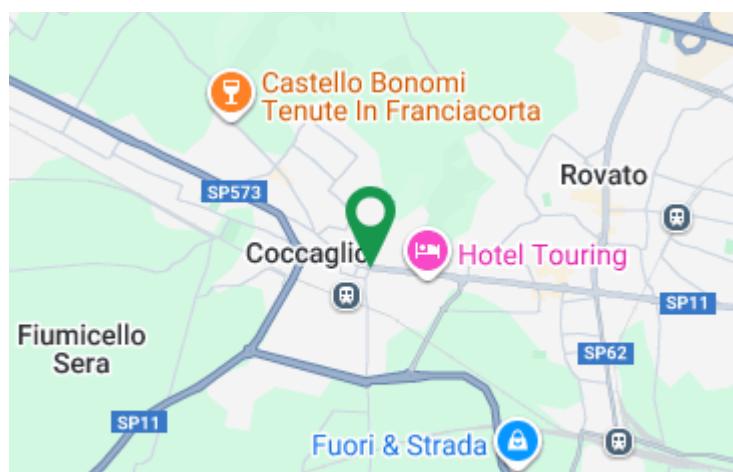
EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐



A Coccaglio, in una zona ad intenso passaggio automobilistico, proponiamo in vendita un negozio/ufficio di circa 115 mq, suddiviso in tre locali. L'immobile è dotato di 3 servizi igienici con antibagno, comprensivi di un bagno a norma disabili. Sono già presenti le predisposizioni per il riscaldamento e il raffrescamento, mentre gli impianti elettrico, di illuminazione e idraulico sono presenti, ma da verificare il funzionamento. A completare la proprietà vi è una cantina di circa 30 mq al piano interrato, accessibile esclusivamente tramite scala interna, oltre a un ampio cortile di circa 80 mq sul retro del negozio, per metà coperto da tettoia. Ubicato lungo una delle principali vie

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

