



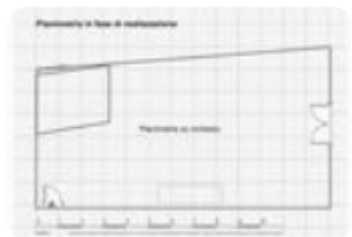
Rif.: 61162477

**€ 135.000**

## Negozio in vendita

Coccaglio, Viale Vittorio Emanuele Secondo

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 478.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 478.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

A Coccaglio, in una zona ad intenso passaggio automobilistico, proponiamo in vendita un negozio/ufficio di circa 115 mq, suddiviso in tre locali. L'immobile è dotato di 3 servizi igienici con antibagno, comprensivi di un bagno a norma disabili. Sono già presenti le predisposizioni per il riscaldamento e il raffrescamento, mentre gli impianti elettrico, di illuminazione e idraulico sono presenti, ma da verificarne il funzionamento. A completare la proprietà vi è una cantina di circa 30 mq al piano interrato, accessibile esclusivamente tramite scala interna, oltre a un ampio cortile di circa 80 mq sul retro del negozio, per metà coperto da tettoia. Ubicato lungo una delle principali vie

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

