



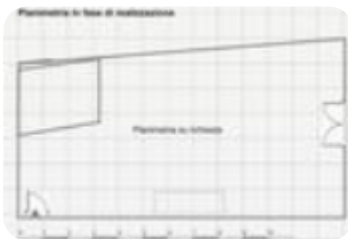
Rif.: 61162433

**€ 4.500 / mese**

## Capannone in affitto

Ospitaletto, Via Padana Superiore

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.200 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 247.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 247.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Ospitaletto, proponiamo in affitto capannone con una superficie di circa 1200mq con zona uffici di 70mq. All'immobile si accede tramite ingresso carraio posto sul fronte e due ingressi pedonali, uno di essi conduce direttamente all'interno della zona degli uffici. La soluzione dispone di doppi servizi igienici con antibagno e piccola stanzetta separata per spogliatoio. Sono presenti all'interno del capannone mensole per il carro ponte. L'altezza del capannone è di 6,5 mt sottotrave. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti e di recente installazione. Le spese condominiali ammontano a circa 1.500€ annui. Il complesso è dotato di un piazzale di proprietà privata del condominio, con possibilità di facile carico/scarico e di ingresso e uscita mezzi di grosse dimensioni quali bilici, oltre ad una grande dotazione di parcheggi auto. Nessuna porzione di capannone possiede una porzione di piazzale privato e cintato. Ubicato a pochi metri dalla tangenziale e dall'entrata autostradale, ideale sia per attività produttive/logistica che attività di deposito. **CANONE SOGGETTO AD IVA**

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

