



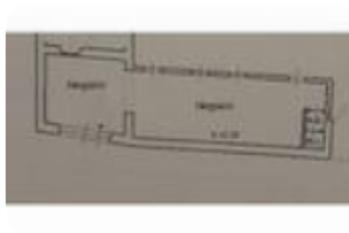
Rif.: 61162339

**€ 93.000**

**Ufficio in vendita**

**Gussago, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 579.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

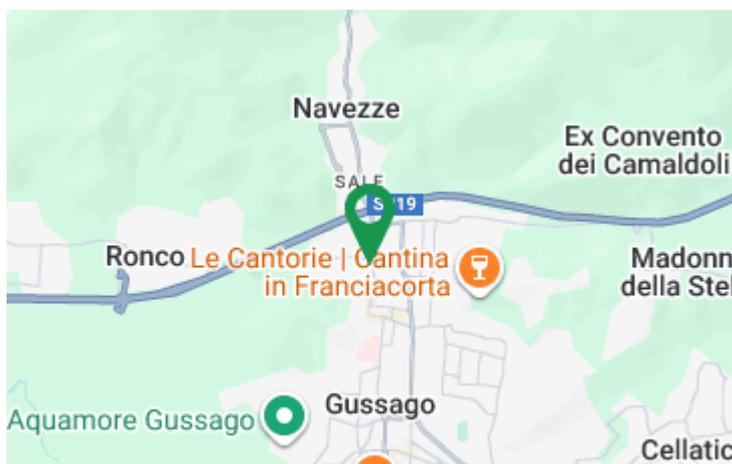
**EP globale rinnovabile:** 579.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del centro storico di Gussago, proponiamo in vendita negozio/ufficio di circa 90mq, open space con un servizio igienico con antibagno. L'immobile, facente parte di un complesso immobiliare residenziale storico, è autonomo ed indipendente, sia sul perimetro esterno, senza passaggi comuni, che sulla copertura del tetto, non avendo piani sovrastanti per gran parte della metratura. All'immobile si accede tramite vetrina fronte strada, dove troviamo un'ingresso pedonale. Gli impianti elettrico, luci ed idraulico sono funzionanti. Non sono presenti il riscaldamento ed il raffrescamento. Ubicato a pochi passi da Piazza San Lorenzo, l'immobile è ideale per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

