



Rif.: 61159342

Informazioni in agenzia

Negozio in vendita

Gussago, Via Pierluigi Nervi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 340 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 278.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 278.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Gussago, sul fronte della SP510 che collega Brescia ad Iseo, proponiamo capannone/showroom di circa 340mq, open space con doppio servizio igienico con antibagno, uno di essi è a norma disabili. L'immobile dispone di ampie vetrate posizionate sui suoi due lati ad angolo con la strada provinciale, conferendo luminosità all'ambiente e un'elevatissima visibilità. Al capannone si accede tramite un ingresso pedonale posto sul fronte ove ci sono le vetrine ed un piccolo piazzale cintato di proprietà, mentre sul retro della singola campata open space è presente un portone carraio di accesso per mezzi di medie dimensioni, con altezza di 4,5m e larghezza 4,5m. L'immobile è sprovvisto di impianti (elettrico e luci, di riscaldamento e condizionamento), tuttavia la proprietà, in accordi con il futuro inquilino, valuta di eseguire a proprio carico una parte di questi oneri. Attualmente l'unità immobiliare è accatastata D/7, in precedenza sia in questo stabile che nel vicinato, sono state svolte attività legate al commercio. Ubicato nella Zona Industriale di Gussago, a 600 m da Via Valcamonica.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

