



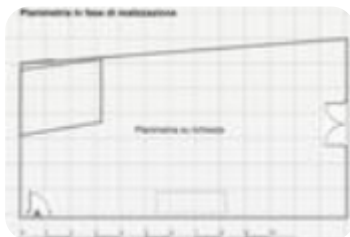
Rif.: 61156652

**€ 1.400 / mese**

## Negozio in affitto

Brescia, Corso Martiri della Libertà - Brescia Centro

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 247.89 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 247.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Brescia, in zona Corso Martiri della Libertà, proponiamo in affitto negozio/ufficio di 40 mq, posto al piano terra. L'immobile è suddiviso in un locale open space, un retro negozio ed un servizio igienico esterno in comune con altre unità. Gli impianti elettrico, luci ed idraulico sono funzionanti. È presente inoltre l'impiantistica di videosorveglianza. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi ed avvengono tramite pompa di calore. La soluzione è dotata di un'ampia vetrina fronte strada dove troviamo un accesso pedonale. Il locale è ideale per attività di prestigio, come gioielleria o comproro, in quanto è già presente una cassaforte. Ubicato in una posizione strategica, con altissimo passaggio automobilistico e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

