



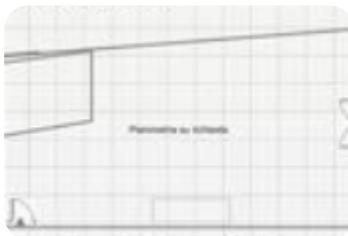
Rif.: 61155019

**€ 135.000**

### Capannone in vendita

Rovato, Via S. Giuseppe - San Giuseppe

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 248.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

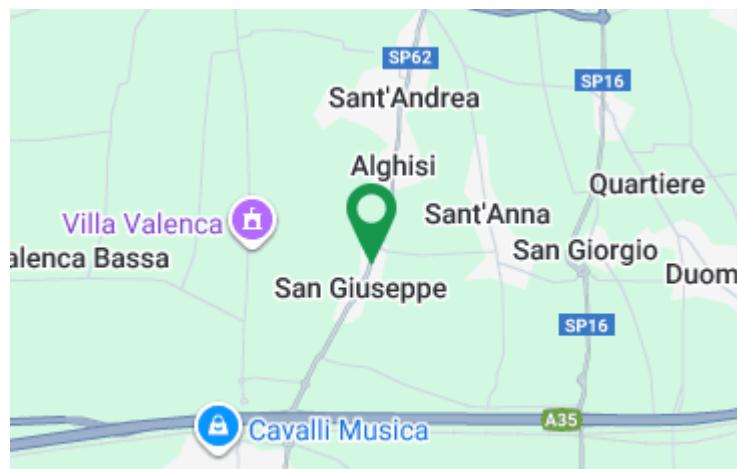
EP globale rinnovabile: 248.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

A Rovato, in frazione San Giorgio, proponiamo in vendita laboratorio/magazzino di circa 250 mq, suddiviso in molteplici locali, ognuno dei quali riscaldato e raffrescato tramite split con pompa di calore ed illuminato, oltre che da faretti posti all'interno del controsoffitto, anche da lucernari sui posti sulla copertura del tetto. L'immobile dispone di doppio blocco servizi: uno con antibagno e servizio igienico a norma disabili, uno con antibagno, servizio e doccia. Gli impianti elettrico, luci ed idraulico sono funzionanti. L'altezza interna è di 2,70 m nel punto più basso e 3 m nel punto più alto. Completa la soluzione un piazzale esclusivo posto sul fronte, utilizzabile come

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

