



Rif.: 61153900

€ 1.000 / mese

Ufficio in affitto

Cazzago San Martino, Viale Europa

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 600
Piano:	1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 147.52 kW h/m² anno

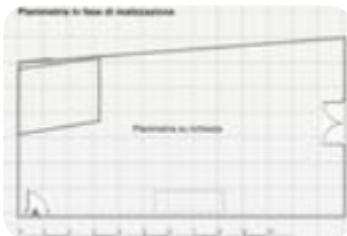
EP globale rinnovabile: 147.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

A Cazzago San Martino, in complesso commerciale e direzionale, proponiamo in locazione ufficio con finiture di pregio e completamente cablato con una superficie di circa 100mq. La soluzione dispone di un ampio parcheggio fronte strada utilizzabile dalla clientela, oltre ad una zona posta al piano interrato riservato ai condomini, nel quale sono compresi nel canone 2 posti auto coperti riservati. Gli uffici sono posizionati al primo piano, con accesso dalla zona interrata del parcheggio e/o dal piano terra con elegante vano scale coperto completamente in marmo, e possibilità di utilizzare l'ascensore che collega tutti i tre livelli del complesso (ora inattivo). La soluzione è composta da un primo ampio locale open space, due stanze con ampie vetrate sulla strada e un ulteriore grande spazio adibito ad ufficio/sala riunione. Completano la metratura un ripostiglio con locale caldaia e servizio igienico con antibagno e doccia. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi in tutti i locali ed avvengono tramite degli split a soffitto. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono recenti, a norma ed in ottimo stato di manutenzione. La soluzione è posizionata su

1



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

