



Rif.: 61153900

**€ 1.000 / mese**

## Ufficio in affitto

Cazzago San Martino, Viale Europa

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 147.52 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 147.52 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

A Cazzago San Martino, in complesso commerciale e direzionale, proponiamo in locazione ufficio con finiture di pregio e completamente cablato con una superficie di circa 100mq. La soluzione dispone di un ampio parcheggio fronte strada utilizzabile dalla clientela, oltre ad una zona posta al piano interrato riservato ai condomini, nel quale sono compresi nel canone 2 posti auto coperti riservati. Gli uffici sono posizionati al primo piano, con accesso dalla zona interrata del parcheggio e/o dal piano terra con elegante vano scale coperto completamente in marmo, e possibilità di utilizzare l'ascensore che collega tutti i tre livelli del complesso (ora inattivo). La soluzione è composta da un primo ampio locale open space, due stanze con ampie vetrature sulla strada e un ulteriore grande spazio adibito ad ufficio/sala riunione. Completano la metratura un ripostiglio con locale caldaia e servizio igienico con antibagno e doccia. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi in tutti i locali ed avvengono tramite degli split a soffitto. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono recenti, a norma ed in ottime state di manutenzione. La soluzione è posizionata su

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

