



Rif.: 61153887

**€ 630.000**

### Capannone in vendita

Castel Mella, Via Torbole

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.200 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 840.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 840.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Nella zona artigianale situata tra Torbole Casaglia e Castel Mella, proponiamo in vendita lotto di circa 1.200mq così suddiviso: circa 1.000mq di capannone, suddiviso in due campate completamente riscaldate tramite robour, con un servizio igienico; circa 200 di palazzina dove al piano terra troviamo ufficio di 80 mq ed al primo piano un appartamento penta locale di circa 120mq, completamente arredato, con servizio igienico con doccia ed un balcone. All'immobile si accede tramite 3 accessi carrai nella zona produttiva ed un accesso pedonale che conduce direttamente alla zona ufficio/abitazione. L'altezza interna del capannone è di 4 m. Gli impianti elettrico, luci ed idraulico sono funzionanti: sono presenti all'interno del capannone calate 220/380v e l'impianto elettrico ha una portata di 85 kW di potenza. Il riscaldamento ed il raffrescamento presenti all'interno della palazzina sono autonomi ed avvengono tramite split e termosifoni. Completa la soluzione area esclusiva di 1.000mq, libero sui 4 lati dell'immobile, comodo per la manovra dei mezzi. Ubicato nella zona artigianale tra Torbole Casaglia e

:

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

