



Rif.: 61150913

**€ 135.000**

### Ufficio in vendita

Rovato, Contrada del Barbone

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

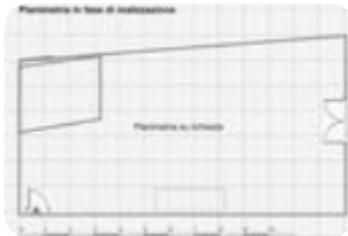
Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 247.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 247.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



A Rovato, proponiamo in vendita ufficio di circa 100mq, suddiviso in tre locali con servizio igienico. L'immobile si trova al primo piano di una palazzina mista, accessibile tramite scala interna e/o ascensore condominiale. È presente il riscaldamento ed avviene tramite termoconvettori. Gli impianti elettrico, luci ed idraulico sono funzionanti. Completa la soluzione un doppio box auto di circa 25 mq, posto al piano seminterrato raggiungibile tramite scala condominiale o rampa esterna, posta sul fronte del complesso. L'ufficio è ubicato nelle immediate vicinanze della Strada Provinciale 11 ed a poco più di 3 km

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

