



Rif.: 61146181

**€ 2.600 / mese**

### Ufficio in affitto

Castegnato, Viale del Lavoro

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 460 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 252.55 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 252.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

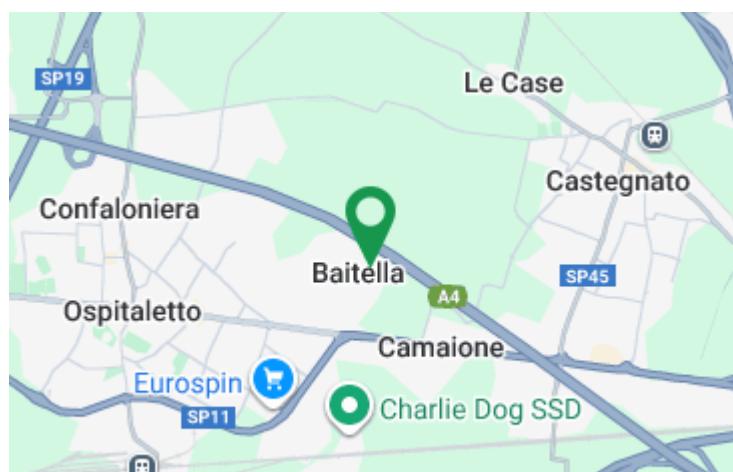
EP estiva del fabbricato: 😊



A Castegnato, proponiamo in affitto uffici con zona laboratorio/magazzino, completamente ristrutturati nel Febbraio 2023, posti al primo piano, accessibili tramite scala interna e montacarichi. La soluzione è disposta in circa 120 mq di uffici, suddivisi in 4 stanze, reception e stanza archivio; circa 320 mq, open space, comprensiva di un'ampia sala riunioni ed utilizzabile come ulteriori uffici (su richiesta) o ad uso magazzino/laboratorio. La soluzione dispone di 2 servizi igienici con antibagno ed una doccia. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi ed avvengono tramite fan coil a soffitto, presenti in ogni stanza. L'impianto elettrico, luci ed idraulico sono stati recentemente installati con impianto di ultima generazione (immobile completamente ristrutturato internamente ed esternamente nel 2023). E' presente inoltre la fibra e l'impianto allarme con telecamere. Gli uffici sono arredati in tutti i locali, con arredo su misura. Ubicato nella Zona artigianale di Castegnato, al confine con Ospitaletto, l'immobile è ideale



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

