



Rif.: 61142953

**€ 520.000**

## Complesso in vendita

Gussago, Via Milano - Mandolossa

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | complesso    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.105 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 10           |
| <b>Sottotipologia:</b> | complesso    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Posti auto:</b>     | 10           |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 278.00 kW h/m² anno

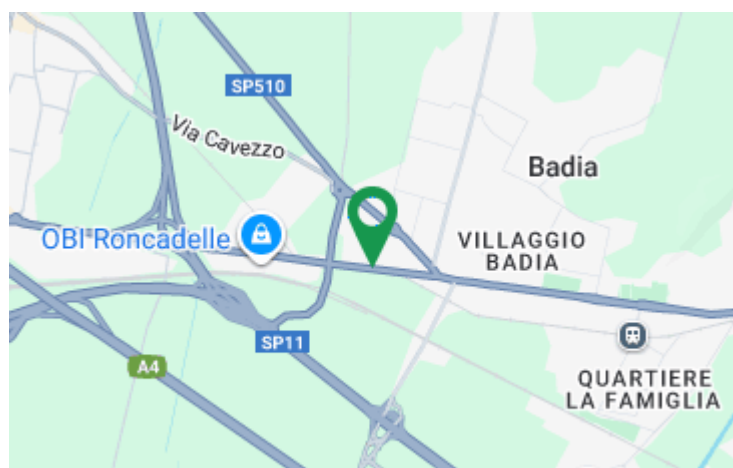
**EP globale rinnovabile:** 278.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Gussago, in posizione strategica e di forte visibilità, proponiamo in vendita showroom di circa 1.105 mq così suddiviso: 450 mq al piano terra con servizio igienico ed antibagno ed i restanti 655mq si sviluppano al piano primo e mansarda. I tre livelli sono collegati internamente tramite scala. Gli impianti elettrico, di illuminazione e idraulico sono perfettamente funzionanti. Attualmente non è presente un impianto di riscaldamento e raffrescamento, ma è possibile installarlo a proprie spese. Lo showroom è caratterizzato da 8 ampie vetrine che garantiscono un'ottima luminosità naturale e una massima visibilità. Completa la soluzione un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

