



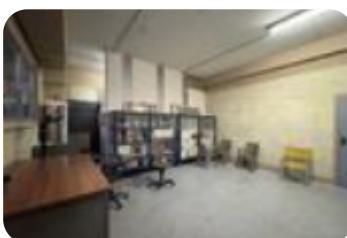
Rif.: 61139407

€ 480.000

Capannone in vendita

Gussago, Via Galileo Ferraris - Mandolossa

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 700 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 278.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 278.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

A Gussago proponiamo in vendita capannone, costruito nel 1992, di circa 700mq così composto: 420 mq di zona laboratorio, con altezza interna di 6,80m al tetto, precedentemente riscaldata grazie alla presenza di robour; ulteriori 140 mq di zona capannone suddiviso in due locali più bassi, adibiti magazzino ed uffici, con altezza interna di 3,50m; infine 140 mq di abitazione, posto al primo piano suvvisivo in 5 locali: sala e cucina, 2 camere da letto, lavanderia e servizio igienico. All'interno del capannone sono presenti due blocchi servizi, ognuno dei quali dotato di spogliitorio, uno di essi dispone anche di doccia. Si accede all'immobile tramite un ingresso carraio, posto sul retro dell'immobile e dell'accesso dalla strada, con altezza di 4,16 m e larghezza di 8 m, oltre a due ingressi pedonali posti sul fronte che conducono ai due locali più bassi. Gli impianti elettrico, luci ed idraulico sono funzionanti e sono presenti calate 220/380v e impianto di aria compressa. Completa la soluzione un piazzale privato di 450 m che circonda il capannone sui tre lati liberi, comodo per la manovra dei

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

