



Rif.: 61139407

**€ 480.000**

## Capannone in vendita

Gussago, Via Galileo Ferraris - Mandolossa

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 700 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 278.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 278.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

A Gussago proponiamo in vendita capannone, costruito nel 1992, di circa 700mq così composto: 420 mq di zona laboratorio, con altezza interna di 6,80m al tetto, precedentemente riscaldata grazie alla presenza di robour; ulteriori 140 mq di zona capannone suddiviso in due locali più bassi, adibiti magazzino ed uffici, con altezza interna di 3,50m; infine 140 mq di abitazione, posta al primo piano suviviso in 5 locali: sala e cucina, 2 camere da letto, lavanderia e servizio igienico. All'interno del capannone sono presenti due blocchi servizi, ognuno dei quali dotato di spogliatorio, uno di essi dispone anche di doccia. Si accede all'immobile tramite un ingresso carraio, posto sul retro dell'immobile e dell'accesso dalla strada, con altezza di 4,16 m e larghezza di 8 m, oltre a due ingressi pedonali posti sul fronte che conducono ai due locali più bassi. Gli impianti elettrico, luci ed idraulico sono funzionanti e sono presenti calate 220/380v e impianto di aria compressa. Completa la soluzione un piazzale privato di 450 m che circonda il capannone sui tre lati liberi comodo per la manovra dei

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

