



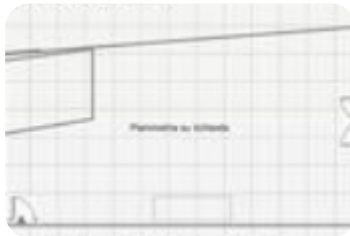
Rif.: 61136213

**€ 180.000**

**Ufficio in vendita**

**Castegnato, Via Cavour**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 195 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 245.56 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 245.56 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

A Castegnato proponiamo ufficio di 170mq, posto al piano terra di una palazzina residenziale, suddiviso in 4 locali con doppio servizio igienico di cui uno a norma disabili, doccia ed antibagno. Si accede all'immobile tramite due porte pedonali poste all'interno delle due piccole vetrine fronte strada dell'ufficio. Gli impianti elettrico, luci ed idraulico sono funzionanti. Il riscaldamento è autonomo e viene distribuito in tutti i locali da caloriferi alimentati dalla caldaia autonoma. Vi è la predisposizione per la climatizzazione. Completa la soluzione un piccolo magazzino al piano interrato, di 25 mq, accessibile esclusivamente dall'interno dell'ufficio tramite una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

