



Rif.: 61130345

€ 2.400.000

Negozi in vendita

Cologne, Via rodi

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 6.520 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 574.00 kW h/m² anno

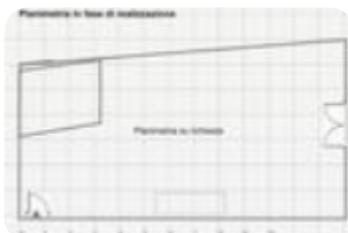
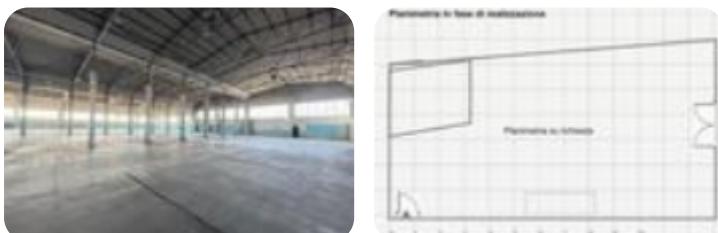
EP globale rinnovabile: 574.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



NO ATTIVITA' DI LOGISTICA E/O LEGATE AL SETTORE INDUSTRIALE.A Cologne, proponiamo in vendita capannone con una superficie totale di circa 6.520 mq suddivisa in: circa 6.000 mq di zona produttiva, disposto in un'unica campata open space, con pilastri ed una zona uffici, disposta su 3 livelli, di circa 520mq diviso in molteplici locali.Si accede all'immobile tramite 6 ingressi carrai, comodi per mezzi di grandi dimensioni.Completa la soluzione un'area esterna di circa 12.000mq, posta sui 4 lati liberi del capannone.L'impianto elettrico è presente e funzionante.Non sono presenti il riscaldamento ed il raffrescamento.La soluzione si trova in una zona mista



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

