



Rif.: 61130344

**€ 16.000 / mese**

**Negozi in affitto**

**Cologne, Via rodi**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 6.520 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 574.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 574.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

NO ATTIVITA' DI LOGISTICA E/O LEGATE AL SETTORE INDUSTRIALE. A Cologne, proponiamo in affitto capannone con una superficie totale di circa 6.520 mq suddivisa in: circa 6.000 mq di zona produttiva, disposto in un'unica campata open space, con pilastri ed una zona uffici, disposta su 3 livelli, di circa 520mq diviso in molteplici locali. Si accede all'immobile tramite 6 ingressi carrai, comodi per mezzi di grandi dimensioni. Completa la soluzione un'area esterna di circa 12.000mq, posta sui 4 lati liberi del capannone. L'impianto elettrico è presente e funzionante. Non sono presenti il riscaldamento ed il raffrescamento. La soluzione si trova in una zona mista residenziale e industriale, a pochi metri dalla strada statale :

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

