



Rif.: 61129492

€ 799.000

Negozio in vendita

Travagliato, Via Lepre

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 685 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 857.50 kW h/m² anno

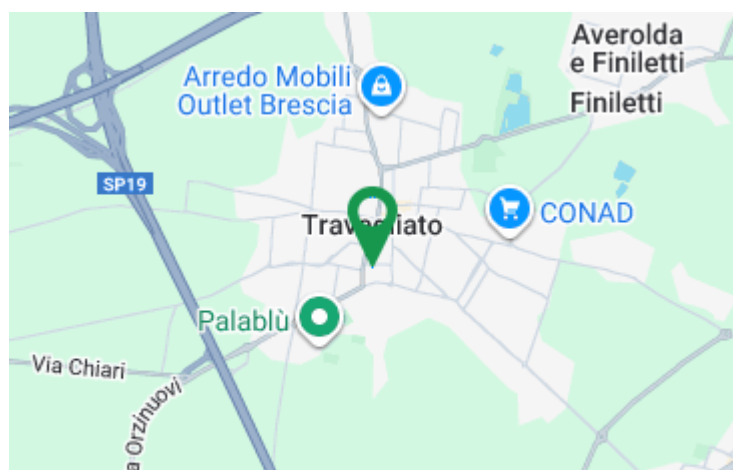
EP globale rinnovabile: 857.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A Travagliato, proponiamo in vendita casale storico indipendente, di circa 685 mq composto da negozio adibito a ristorante di 180 mq, compreso di cucina, con 4 servizi igienici di cui 1 a norma disabili e zona spogliatoio per il personale, oltre a magazzino esterno posto al piano terra di circa 30 mq accessibile dal ristorante esternamente, passando per la corte interna della casa. Questo locale è affittato con regolare contratto di locazione 6+6 anni ad Euro 1.500 mensili iniziato nel 2022. Abitazione con finiture di pregio disposta su due livelli di circa 150 mq, suddivisa in molteplici locali con portico collegato al piano terra di 60 mq; una parte di fabbricato al rustico di circa 230 mq; garage di 65 mq e due locali uso magazzino di 30 mq accessibili dal cortile privato interno che misura circa 460 mq. Il casale presenta finiture storiche e di impatto, caratterizzato da soffitti a volte in mattoni. È ubicato nel cuore di Travagliato, zona di facile raggiungimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

