



Rif.: 61124872

**€ 20.000 / mese**

## Capannone in affitto

Torbole Casaglia, Via Martiri della Libertà

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 4.800 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

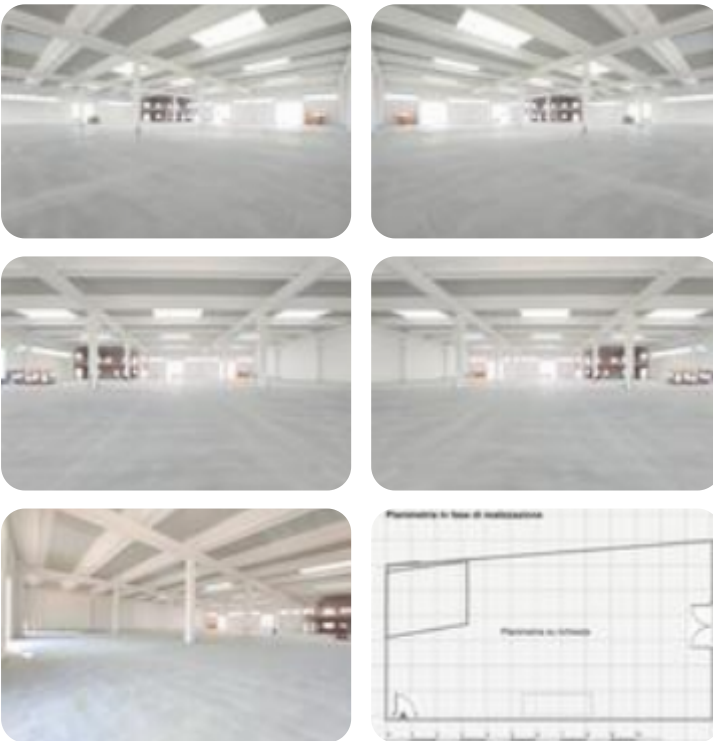
**EP globale non rinnovabile:** 278.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 278.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella zona industriale di Torbole Casaglia, proponiamo in affitto capannone industriale di circa 4.800 mq, suddivisa in 6 campate, ognuna dotata di due accessi carrai (uno sul fronte e uno sul retro). L'altezza interna del capannone è di 7m al tetto, 5,50 alle mensole per il carroponte, che hanno portata di 10 tonnellate. Completa la soluzione circa 3.300 mq di piazzale privato, distribuiti sui tre lati liberi del fabbricato, con ampi spazi di manovra ideali anche per bilici. L'immobile dispone di ottima accessibilità per mezzi pesanti, è quindi ideale per attività di logistica, deposito o produzione. CANONE SOGGETTO AD IVA.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

