

Largo Romagnoli, 13 25045 Castegnato (BS) Email: bs2n3@tecnorete.it - Tel.: 0306381433



Rif.: 61123118

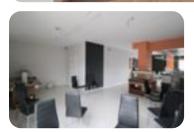
## € 900 / mese

## Ufficio in affitto

Roncadelle, Via Pio la Torre

Tipologia:ufficioSuperficie:mq 140 ca.Locali:5

Sottotipologia: ufficio
Spese Annue: € 0
Piano: 1

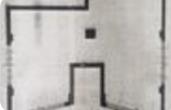












Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 478.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 478.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

A Roncadelle, proponiamo in affitto negozio/ufficio di circa 140mq, posto al piano terra di una palazzina commerciale/residenziale, diviso in due locali con triplo servizio igienico di cui uno a norma disabili con antibagno.Gli impianti idraulici, luce ed elettrici sono funzionanti e vi è inoltre la predisposizione all'impianto allarme.Il riscaldamento è autonomo ed avvengono tramite termoconvettori con caldaia.Il locale è molto luminoso grazie alle ampie vetrine dove vi è l'accesso al negozio e sono presenti numerosi parcheggi pubblici messi a disposizione per la clientela ed il personale.Utlizzato in precedenza come bar, il negozio verrà consegnato vuoto ed è ubicato vicino alle principali vie di comunicazione ed a

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

