



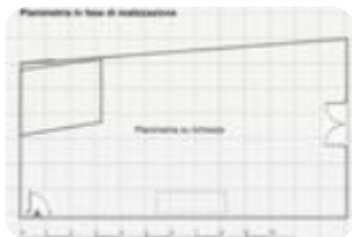
Rif.: 61122552

€ 400.000

Laboratorio in vendita

Brescia, Via orzinuovi - Chiesa Nuova

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 580 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 489.00 kW h/m² anno

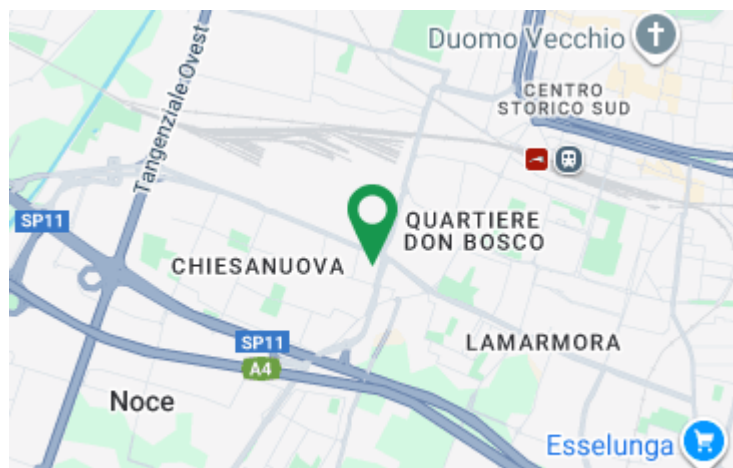
EP globale rinnovabile: 489.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A Brescia, proponiamo in vendita laboratorio A REDDITO di circa 580 mq, suddiviso in molteplici locali: una zona ingresso, zona ufficio, laboratorio e spogliatoi. Sono presenti due servizi igienici uomo/donna con docce. All'immobile si accede tramite un ingresso carraio ed uno pedonale posti entrambi sul fronte. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi grazie alla presenza di caldaia. L'impianto elettrico, luci ed idraulico sono funzionanti; sono presenti inoltre 6 canne fumarie. Completa la soluzione un piazzale esterno privato di circa 300mq. Il canone mensile pagato è di 3.000€ mensili, la rendita è quindi del 9%.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

