



Rif.: 61120817

↓ € 750.000

€ 850.000 (-12%)

Capannone in vendita

Gussago, Via Mandolossa

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.130 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 278.00 kW h/m² anno

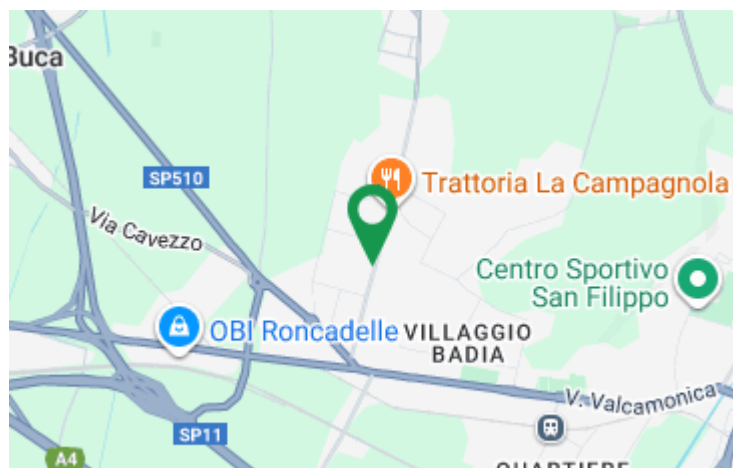
EP globale rinnovabile: 278.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel Comune di Gussago, fronte strada di passaggio, proponiamo in vendita un capannone libero su tre lati, dei primi anni 80, con palazzina uffici e piazzale privato cintato di 950 mq circa, 2 cancelli carrai e 1 ingresso pedonale, ampi spazi di manovra e parcheggi esterni. Il piano terra ha una superficie di circa 950 mq di cui circa 50 mq adibiti a magazzino con altezza di 3,30 mt (da cui si accede tramite piccolo cancello carraio frontale per mezzi di piccole dimensioni), 770 mq di capannone con altezza di 6,5 mt sottotrave e dotato di carroponte di 5 ton; i restanti 130 mq sono suddivisi tra un locale ufficio totalmente open space posto all'ingresso sul fronte del capannone con vano scale per accedere al primo piano e zona spogliatoi con 3 servizi igienici e docce. Dall'ampio piazzale privato di circa 950 mq, si accede al capannone tramite 2 portoni laterali (il più ampio di essi misura: larghezza 6 mt ed altezza 4 mt). Il primo piano ha una superficie totale di circa 100 mq interamente composta dalla zona uffici con divisioni

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

