



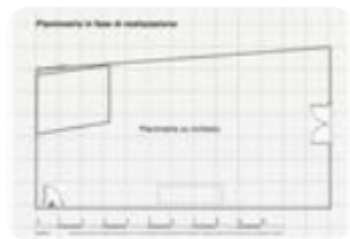
Rif.: 61120241

**€ 750 / mese**

## Magazzino in affitto

Roncadelle, Via Fratelli Bandiera

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | magazzino  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 290 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | magazzino  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 400      |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 278.00 kW h/m² anno

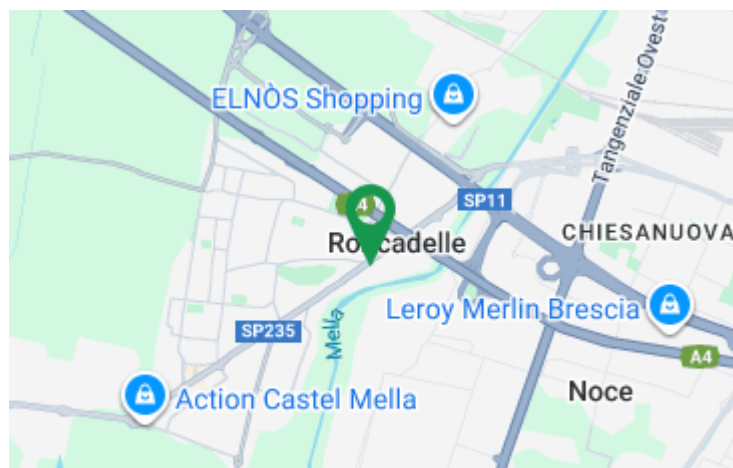
EP globale rinnovabile: 278.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A Roncadelle proponiamo in affitto un magazzino di circa 290 mq, situato al piano seminterrato di una palazzina commerciale e residenziale. L'accesso avviene tramite una comoda rampa esterna all'interno del piazzolino privato, a bassa pendenza, posizionata frontalmente all'ingresso carraio, che misura 2,49 m in altezza e 2,80 m in larghezza. L'immobile è dotato di impianti elettrico, di illuminazione e idraulico, tutti funzionanti. Non sono invece presenti il riscaldamento e raffrescamento. Completa la soluzione un'area esterna esclusiva di circa 45 mq, posta sul fronte del magazzino, ideale per operazioni di carico/scarico. Ubicato ad 1 km dall'ingresso della Tangenziale Sud. CANONE SOGGETTO AD IVA.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

