



Rif.: 61115246

**€ 1.700 / mese**

**Negozi in affitto**

**Brescia, Via della Noce - Chiesa Nuova**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 260 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 278.00 kW h/m² anno

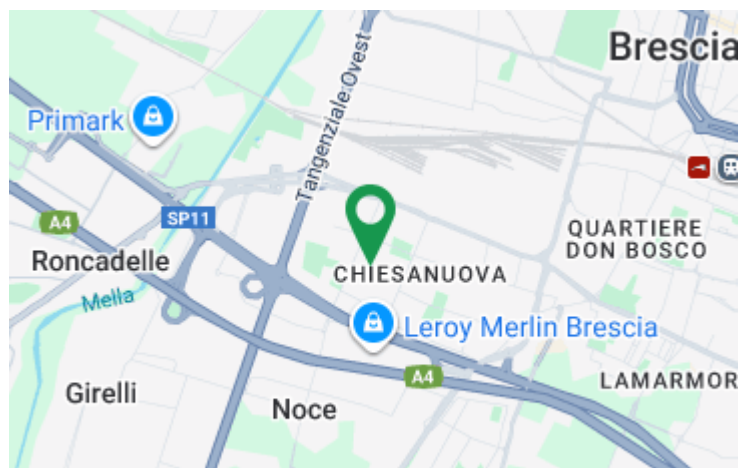
**EP globale rinnovabile:** 278.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Chiesanuova in una traversa di via Orzinuovi in posizione angolare proponiamo in affitto negozio con una superficie di circa 260 mq suddiviso in 2 ampi openspace e due ulteriori locali oltre a due servizi igienici di cui uno a norma disabili. Il riscaldamento è autonomo tramite Robur. Mentre non è presente il raffrescamento ma vi è la predisposizione. Le spese condominiali non sono previste. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. L'immobile gode di alta visibilità essendo posto al piano rialzato di una palazzina e dotato di tre ampie vetrine fronte strada. Sul fronte dell'immobile è presente un parcheggio utilizzabile dai clienti. Ideale per attività commerciali, studi professionali e studi medici.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

